

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		98 072.83	756 129.96	748 571.09	105 647.38	136 505.98
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 47-2019						3 031.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	2 030.38	0.06
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.714	2	16 190.95	0.45
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.2	2	5 313.50	0.15
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 707.91	0.05
5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1.2	1	3 313.67	0.09
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	135	1	87 786.32	2.41
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	3 924.90	0.11
8	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	253.02	0.01
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	25 581.91	0.70
10	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 360.00	0.04
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.714	3	81 714.05	2.01
Итого по разделу:					229 176.61	6.06
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.5	52	164 945.54	4.53
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.135	52	64 406.05	1.77
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.011	2	15 192.41	0.42
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	11.24	3	27 801.27	0.76
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	6	11 567.38	0.32
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.114	2	16 683.36	0.46
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10	1	7 091.48	0.19
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	52	5 099.44	0.14
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	52	945.10	0.03
21	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	20 368.32	0.56
22	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	21 459.48	0.59
23	Погрузка-разгрузка трактора	100 куб. м	0.002	52	1 658.67	0.05
24	Транспортировка веток и смета	100 куб.м/км	0.066	52	3 704.01	0.10
Итого по разделу:					360 922.50	9.92
Текущий ремонт 2019г						
февраль	Замена замка на ВРУ		Смета, акт		696.00	0.02
	Смена лампы накаливания 2 подъезд 1, 2 этаж		Смета, акт		133.00	0.00
март	Ремонт кровли над коридором		Смета, акт		6 732.00	0.19
апрель	Смена лампы накаливания 2 подъезд 4,5 этаж, укрепление провода		Смета, акт		896.00	0.02
	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 260.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв. 40		Смета, акт		6 248.00	0.17
	Установка выключателя		Смета, акт		611.00	0.02
сентябрь	Установка светильника 4 эт		Смета, акт		903.00	0.02

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
сентябрь	Смена лампы накаливания 2 под 1 эт		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Установка светильника 3 эт		Смета, акт		953.00	0.03
декабрь	Установка каркаса для бельевой веревки		Смета, акт		3 477.00	0.10
Итого по разделу:					21 966.00	0.60
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	612 065.11
						16.59

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД